



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

DECIZIE FINALĂ - DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Nr. 03 din data de 08.03.2023

Ca urmare a cererii adresate de **U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU**, cu sediul în municipiul Buzău, str. Piata Daciei, nr. 1, județul Buzău, înregistrată la APM Buzău cu nr. 990 din data de 26.01.2023, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și a Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.09.2021 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – „P.U.Z. TARLAUA 19 (Zonificare funcțională în zona de N-V a municipiului Buzău, cu funcționarea de locuințe, construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii instituții publice sau servicii)” cu amplasamentul în municipiul Buzău, Tarlaua 19, N.C. 60930 și N.C. 60926, jud. Buzău, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, modificată și completată prin Legea 49/2011 și nu se supune procedurii de evaluare adecvată,
- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate, iar planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- planul respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, Ord. M.S. nr. 119/2014, actualizat, art. 5, art. 52, 54-56, conform punctului de vedere, emis de D.S.P. Buzău (Notificare nr. 1/66/17.01.2023);
- nu este necesar obținerea Avizului de gospodărire a apelor, conform punctului de vedere emis de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax: 0238414551

Operator de date cu caracter personal conform Legii nr. 677/2016



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

catre A.B.A. Buzau Ialomita;

Caracteristicile planului urbanistic zonal: zona propusa pentru reglementarea urbanistica:

Nr. cad 60926 – 19.214 mp, nr cad 60930 – 12.811 mp, rezulta un total de 32.026 mp;

Zona studiata prin prezenta documentatie de urbanism este de 19.25 ha.

Delimitare amplasament:

Limit, Nord: UAT Vernesti

Limite Est : NC 60933, NC 60936, NC 60938

Limila Sud: Drumul National 10 (DN10)

Limta Vest: UAT Vernesti

Terenul studial si propus spre reglementare se afla in interiorul municipiului Buzau, incadrat in zona L1c – subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate; terenul facand parte din UTR31.

Bilant teritorial – situatie existenta reglementata.

Acronim	Zona/Subzona functionala	MP	HA	Procent
L1a	Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie	9316.41	0.93	4.8%
L1c	Subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale	61994.84	6.20	32.2%
IS	Constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistente sociale;	19692.84	1.97	10.2%
ISc	Constructii de cult	2028.46	0.20	1.1%
SV	Parcuri, scuaruri, zone verzi	52300.31	5.23	27.2%
C	Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente	47110.58	4.71	24.5%
Total		192456.25	19.25	100.0%





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Pentru reglementat prin acest studiu, au fost stabiliți următorii indicatori urbanistici:

Zona/Subzona/UTR	POT	CUT	RH maxim	Hmax cornisa	Hmax atic	Procent min de spații verzi
ISi – subzona de învățământ – campus pentru învățământ dual	55%	2.00	S/DS+P+2E+Eth+4E+Eth	12 m ÷20m	16 m ÷24m	20%
M3a – Subzona mixta: locuințe colective medii, cu P+3 până la P+4 niveluri și servicii publice, comerciale, birouri, servicii profesionale, echipamente și dotări publice	45%	2.25	S/DS+P+4E+Eth	16m	20m	30%
V5 – Spații verzi – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.	Cf. avizelor spec.	Cf. avizelor spec.	Cf. avizelor spec.	Cf. avizelor spec.	Cf. avizelor spec.	Cf. avizelor spec.

BILANȚ TERITORIAL GENERAL - ZONA STUDIATĂ

ACRONIM	ZONA / SUBZONA FUNCȚIONALĂ	MP	HA	PROCENT
Ltc	Subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate	25695.15	2.57	13.3%
M3a	Subzona mixta: locuințe colective medii cu P+3 până la P+4 niveluri și servicii publice, comerciale, birouri, servicii profesionale, echipamente și dotări publice	7071.94	0.71	3.7%
IS	Construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii de instituții publice sau servicii, construcții financiare, bancare, asistență socială	13614.13	1.36	7.1%
ISi	ISi - Subzona de învățământ - Campus pentru învățământ dual (învățământ / educație, unități de cazare / cămine, laboratoare / hale practice profesionale, sălile, cultura sport și recreere, comerț)	22167.20	2.22	11.5%
SV	Parcuri, scuturi, zone verzi	24931.35	2.49	13.0%
Vtc	Basă sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive)	20476.69	2.05	10.5%
V5	Spații verzi - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	33919.16	3.39	17.6%
C	Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente	47110.68	4.71	24.5%
TOTAL		192455.25	19.25	100.0%





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Dezvoltarea echipării edilitare.

Reteaua de apă potabilă: alimentarea cu apă potabilă și cu apă pentru stingerea incendiilor se va face prin racordarea la sistemul de alimentare cu apă al municipiului Buzău.

Reteaua de canalizare: apele menajere uzate vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona studiată.

Sistemul de încălzire. Încălzirea sau răcirea spațiilor se va realiza prin racordarea la sistemul termic al mun. Buzău sau în sistem individual.

Spații verzi: se vor realiza spații verzi compacte în acord cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism privind spațiile verzi.

Obligații ale titularului:

- Se vor respecta măsurile impuse în viitoarele avize obținute din partea tuturor autorităților prevăzute în Certificatul de urbanism prezent la documentație;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
 - În cazul în care prin realizarea lucrărilor prevăzute de proiect vor fi afectate spațiile verzi sau arborii din acestea și/sau din aliniamentele stradale, titularul este obligat să readucă la starea inițială zonele, vegetația și să suporte toate costurile aferente (Legea nr. 24/2007, art. 9).
 - Titularul proiectului este obligat:
 - să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;
 - să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;
 - să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugerii ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;
 - să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;
 - să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;
 - să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi. (Legea nr. 24/2007, art. 5).
- Este strict interzisă eliminarea deșeurilor menajere pe malurile sau în albiile cursurilor de apă. Toate tipurile de deșeuri generate vor fi stocate temporar în recipiente adecvate și eliminate prin operatori autorizați;
- Utilajele care se vor folosi și materialele rezultate nu se vor depozita în zona de protecție a cursurilor de apă;
- Schimburile de ulei și alimentarea cu carburanți a utilajelor se vor realiza în zone special amenajate;
- Dacă se vor efectua lucrări și construcții se vor obține actele de reglementare din punct de vedere al protecției mediului conform Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Dacă se vor efectua lucrări și construcții pe ape sau în legătură cu apele se vor obține actele





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MMGA nr. 662/2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și a autorizațiilor de gospodărire a apelor;

- Să sesizeze autoritățile pentru protecția mediului despre accidente sau activități care afectează ecosistemele existente în zonă, conform prevederilor art. 69, lit 1) din OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Să adopte toate măsurile necesare pentru preîntâmpinarea pericolelor de apariție a unei amenințări iminente și a unui prejudiciu asupra mediului și să suporte costurile acțiunilor preventive și reparatorii, conform prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului:

- Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Opinia" din data de 18.01.2023 și 12.01.2023.
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Opinia” din data de 24-26.02.2023;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a A.P.M. Buzău <http://apmbz.anpm.ro> în data de 21.02.2023;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Buzău și la adresa titularului;

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 al. (2) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Buzău, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de Legea nr. 292/2018, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,
Mădălina-Elena ION

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN



Întocmit,
Simona PĂUNA

